

GESTÃO

TCM alerta Prefeitura e cobra melhorias nos cemitérios

ÍTALO LO RE/AE

O Tribunal de Contas do Município de São Paulo aprovou nesta semana um novo alerta para a Prefeitura da capital paulista cobrando melhorias na gestão dos cemitérios da cidade.

Os 22 cemitérios públicos de São Paulo, além de um crematório, foram concedidos à iniciativa privada em março deste ano.

Em junho, auditores do tribunal encontraram uma série de problemas ao realizar uma fiscalização nos cemitérios municipais, como cavalos pastando entre os túmulos e ossadas expostas e sem identificação.

No novo alerta, o TCM afirma ter sido notificado sobre falhas na prestação de serviços gratuitos. "O que impera hoje depois do serviço da concessão é confundir para ganhar mais.

do", diz, em comunicado, o conselheiro corregedor do TCM, João Antonio.

O TCM afirmou que iria determinar que a SPRegula e o Serviço Funerário do Município (SFMSF) adotem providências para garantir que as concessionárias implementem imediatamente avisos sobre todas as formas de gratuidades e cumpram as regras.

Conforme o órgão, a Lei Municipal 13.870 prevê que hospitais, postos de saúde e cemitérios devem afixar nas entradas ou áreas de atendimento ao público placa informativa de no mínimo 40 centímetros por 80 centímetros em material durável e com letras pretas ou vermelhas sobre fundo branco informando sobre a isenção de despesas funerárias de pessoa que tiver doado os órgãos.

O TCM afirmou que os conselheiros ainda debateram a eventual necessidade de que as empresas que administram os cemitérios ressarçam as famílias quando túmulos forem violados ou depredados, uma vez que a segurança é um dos itens previstos no contrato de concessão.

Em nota, a Prefeitura de São Paulo, por meio da SP Regula e do Serviço Funerário do Município (SFMSF), informou que não foi notificada pelo Tribunal de Contas do Município e

que todas as gratuidades de sepultamento são garantidas pelas leis municipais e foram mantidas após a concessão dos serviços.

"A SP Regula mantém, junto ao SFMSF, um corpo de fiscais responsáveis para verificar a prestação contratual pelas concessionárias, a fim de que as administradoras entreguem serviços de qualidade à população e sancioná-las, em casos de descumprimento contratual", disse a Prefeitura.

A gestão municipal acrescentou que o canal da Ouvidoria Geral do Município e os canais SP156 estão disponíveis para que os usuários dos serviços possam fazer reclamações, sugestões e elogios, ou informar qualquer divergência durante a contratação

Em nota, a Cortel SP disse que, por ora, não foi notificada pelo TCM. "Desde que assumiu a gestão de cinco cemitérios em São Paulo, em março deste ano, o grupo tem realizado uma série de melhorias nas unidades, conforme prazos e compromissos estabelecidos no contrato de concessão", disse o consórcio, que destacou ações de reforma, zeladoria e manutenção.

A Cortel SP afirmou ainda que todo o trabalho avança de maneira progressiva, dentro do prazo legal estabelecido, e que permanece em constante contato com os órgãos responsáveis. "As obras de reforma dos Cemitérios Araçá e Santo Amaro, por exemplo, estão em curso, com entrega prevista para o final de outubro", disse.

A Consolare, concessionária responsável pela gestão dos cemitérios da Consolação,

Quarta Parada, Santana, Tremembé, Vila Formosa I e II e Vila Mariana, também disse não ter sido comunicada pelo TCM. "No entanto, esclarece que trata a questão da gratuidade com seriedade, garantindo que munícipes elegíveis, incluindo doadores de órgãos, tenham seus direitos respeitados", disse.

O consórcio afirmou que são fornecidas informações claras em seus pontos de atendimento e que os procedimentos são seguidos rigorosamente para assegurar a gratuidade a todos que possuem esse direito. A Consolare afirma que praticamente dobrou o número de colaboradores dedicados à varrição e recolhimento de resíduos, com o objetivo de antecipar o cumprimento das melhorias da zeladoria e segurança dos cemitérios previstas no edital.

A Velar SP afirmou também não ter recebido o relatório, mas disse que tem cumprido o contrato de concessão, inclusive informando sobre o direito à gratuidade e funeral social em suas unidades e na internet. "Com relação à administração cemiterial, a concessionária investe constantemente nos cinco cemitérios sob seus cuidados e no crematório de Vila Alpina", disse.

De acordo com a Velar SP, todas as obrigações contratuais estão sendo implantadas no prazo estabelecido e cumpridas. "Caso aconteça algum desvio de procedimento, este será imediatamente corrigido", afirmou, em nota.

Também procurado pela reportagem, o Grupo Maya não retornou até a publicação deste texto.

Poá

Gerente morre ao ser usada como escudo durante assalto a banco

JOSÉ MARIA TOMAZELA/AE

Uma gerente de banco morreu após ser usada como escudo pelo suspeito durante assalto a uma agência bancária quinta-feira passada, em Poá, na Grande São Paulo. O suspeito, que tentava fugir com mais de R\$ 30 mil, foi morto pela Polícia Militar. Outro funcionário do banco foi ferido, mas passa bem. A Polícia Civil investiga as circunstâncias das mortes.

O assalto aconteceu em uma agência do banco Itaú na Avenida Nove de Julho, na região central de Poá. Conforme a Polícia Civil, testemunhas disseram que um homem entrou desarmado na agência e se dirigiu à parte superior, onde teria conseguido pegar a arma de um vigilante. Após render os funcionários, ele começou a recolher o dinheiro, quando a Polícia Militar chegou.

De acordo com o delegado Eliardo Jordão, que investiga o caso, o homem tentava fu-

gir com R\$ 33 mil no momento em que a PM entrou na agência. Ao perceber a presença dos policiais, ele tomou a gerente como refém e a usou como escudo para descer a escada.

Houve tiroteio e três pessoas foram atingidas. A gerente Aline de Sousa Lira, de 34 anos, e o suspeito, de 27 anos, morador de Itaquaquecetuba, morreram no local.

Uma equipe do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu) foi acionada e constatou os óbitos. Outro bancário atingido foi levado para o Hospital Guido Guida e está em recuperação.

O Sindicato dos Bancários de Mogi das Cruzes e Região postou mensagem de luto pela morte da gerente, que trabalhava no Itaú desde 2008. Em 2021, ela assumiu a gerência de atendimento ao cliente. Antes, havia trabalhado como vendedora em uma loja de varejo. A bancária era graduada em Letras e Pedagogia.

Nota

AUDIÊNCIA PÚBLICA TEM PANCADARIA E CONFUSÃO EM CÂMARA DE TABOÃO DA SERRA

A audiência pública realizada na Câmara Municipal de Taboão da Serra nesta quinta-feira passada, para discutir o orçamento estadual de 2024 terminou em confusão e pancadaria devido a uma disputa política local. Apoiadores do atual prefeito José Aprígio da Silva (Podemos) e do ex-prefeito Fernando Fernandes (PSDB) iniciaram uma discussão durante a reunião organizada pela Assembleia Legislativa de São Paulo (Alesp), que foi interrompida antes do previsto.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Notificação de convocação para Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... Edital de convocação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... FICAM CONVOCADOS OS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 33ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO...

Notificação de convocação para Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... Edital de convocação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... FICAM CONVOCADOS OS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 2ª SÉRIES DA 38ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO...

Notificação de convocação para Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... Edital de convocação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... FICAM CONVOCADOS OS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 40ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO...

Notificação de convocação para Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... Edital de convocação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... FICAM CONVOCADOS OS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 44ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO...

Notificação de convocação para Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... Edital de convocação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... FICAM CONVOCADOS OS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 40ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO...

Notificação de convocação para Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... Edital de convocação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificad... FICAM CONVOCADOS OS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 2ª SÉRIES DA 38ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO...



## Caderno Publicações Digitais

### Diário do Acionista, 02 de outubro de 2023

JORNAL DIÁRIO DO  
ACIONISTA  
LTDA:2653090400011  
2

Assinado de forma digital por  
JORNAL DIÁRIO DO ACIONISTA  
LTDA:26530904000112  
Dados: 2023.10.02 05:31:55  
-03'00"

### CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Sociedade por ações - CNPJ/ME nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 33ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 33ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Prof. Atilio Innocenti, 474, conjuntos 1009 e 1010, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizedora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o disposto na cláusula 13 do *Termo de Securitizedação de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 33ª Emissão da Canal Companhia de Securitizedação* ("*Termo de Securitizedação*"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("*Resolução CVM 60*"), no que couber, a reunir-se em 1ª (primeira) convocação em Assembleia Geral de Titulares dos CRI ("AGT"), a realizar-se no dia 23 de outubro de 2023, às 12:00 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial, com a presença de quaisquer Titulares dos CRI em Circulação para fins de instalação, sendo que as deliberações na AGT poderão ser tomadas pelos Titulares que representem 50% mais um dos CRI em Circulação. A AGT será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital Microsoft Teams, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação do Titular do CRI, conforme previsto neste edital. A AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2023; e (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação. Informamos os titulares dos CRI, conforme previsto no §2º, do artigo 25, da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, que serão automaticamente aprovadas as demonstrações contábeis ausentes de ressalvas, caso a AGT não seja instalada, inclusive em segunda convocação, em virtude do não comparecimento de quaisquer investidores. **Instruções Gerais:** A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitações que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da AGT para o e-mail [af.assembleias@oliveiratrust.com.br](mailto:af.assembleias@oliveiratrust.com.br), com cópia para o e-mail [contato@canalsecuritizedora.com.br](mailto:contato@canalsecuritizedora.com.br), indicando no assunto "Documentos para AGT – CRI FORGREEN", observando o disposto na CVM 60, e conforme documentação abaixo: a. **quando pessoa física:** cópia digitalizada de identidade com foto; b. **quando pessoa jurídica:** (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. **quando Fundos de Investimentos:** (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. **quando representado por procurador:** caso qualquer Titular de CRI indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na AGT. Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares de CRI, nas páginas da Securitizedadora (<https://www.canalsecuritizedora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) – Sistema Fundos.NET), bem como na sede da Securitizedadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AGT. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitizedação e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitizedação).

São Paulo, 02 de outubro de 2023

**Amanda Regina Martins** - Diretora de Securitizedação e de Distribuição